

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2012**  
**Rektora Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie**  
**z dnia 6 czerwca 2012 r.**

**w sprawie ustalenia Regulaminu domu studenckiego**

Na podstawie art. 66 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 164, poz. 1365 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin domu studenckiego w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kanclerzowi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 16/2006 Rektora PWSZ w Koninie z dnia 26 września 2006 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 października 2012 r.

REKTOR

/-/ prof. nadzw. dr hab. Mirosław Pawlak

RADCA PRAWNY

/-/ Wojciech Prałat

## **REGULAMIN DOMU STUDENCKIEGO PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W KONINIE**

### **ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **Przedmiot i zakres regulaminu**

#### **§ 1**

1. Regulamin domu studenckiego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie określa ogólne zasady jego funkcjonowania, prawa i obowiązki mieszkańców, rady mieszkańców i kierownika domu studenckiego.
2. Dom studencki jest integralną częścią Uczelni i miejscem zamieszkania, wypoczynku i nauki studentów.
3. Dom studencki i obiekty mu towarzyszące stanowią własność Uczelni i powinny być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców wyrażającej się w stałej dbałości o utrzymanie go w należytym stanie i porządku.
4. Na terenie domu studenckiego może być prowadzona działalność naukowa, społeczna i kulturalna.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie postanowienia statutu Uczelni, regulaminu Samorządu Studenckiego, regulaminu przyznawania pomocy materialnej dla studentów.

### **ROZDZIAŁ II POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE**

#### **Zasady przyznawania miejsca w domu studenckim**

#### **§ 2**

1. Prawo do zamieszkania w domu studenckim przysługuje:
  - 1) studentowi, któremu codzienny dojazd do uczelni uniemożliwia lub utrudnia studiowanie i który znajduje się w trudnej sytuacji materialnej albo posiada orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
  - 2) małżonkowi i dziecku studenta PWSZ w Koninie;
  - 3) w przypadku wolnych miejsc studentowi innej uczelni i innym osobom.
2. Wysokość opłaty za miejsce w domu studenckim ustala Rektor w porozumieniu z Samorządem Studenckim.
3. Student ubiegający się o miejsce w domu studenckim składa wniosek (załącznik nr 1 do Regulaminu) do Komisji Spraw Mieszkaniowych Studentów. W skład Komisji wchodzi:
  - 1) Kierownik Domu Studenckiego Nr 1;
  - 2) Kierownik Domu Studenckiego Nr 2;
  - 3) Przewodniczący Samorządu Studenckiego.
4. Studenci, którym przyznano miejsce w domu studenta, są zobowiązani do potwierdzenia rezerwacji miejsca w ciągu 7 dni od dnia wywieszenia list w domu studenckim. Potwierdzenie to składa się u kierownika domu studenckiego.
5. Studenci, którym nie przyznano miejsca w domu studenckim, mogą zostać wpisani na listę rezerwową znajdującą się u kierownika domu studenckiego.

## **Zakwaterowanie w domu studenckim**

### **§ 3**

1. Zakwaterowanie w domu studenckim następuje na podstawie:
  - 1) listy osób, którym przyznano zakwaterowanie w domu studenckim sporządzonej przez Komisję do Spraw Mieszkaniowych Studentów;
  - 2) ważnego imiennego skierowania wystawionego przez Komisję do Spraw Mieszkaniowych Studentów (załącznik nr 2 do Regulaminu);
  - 3) deklaracji studenta o przedłużeniu zakwaterowania w domu studenckim (załącznik nr 3 do Regulaminu);
  - 4) podania o przyznanie miejsca w domu studenckim bez skierowania (załącznik nr 4 do Regulaminu);
  - 5) listy osób z wymiany zagranicznej, którym przyznano miejsce w domu studenckim sporządzonej przez pracownika prowadzącego sprawy współpracy z zagranicą.
2. Do zakwaterowania w domu studenckim niezbędne są następujące dokumenty:
  - 1) dowód osobisty;
  - 2) książeczka wojskowa,
  - 3) w przypadku studentów zagranicznych paszport lub inny dokument upoważniający do pobytu na terenie Polski.
3. W chwili zakwaterowania przyszły mieszkaniec podpisuje umowę najmu miejsca lub pokoju studenckiego (załącznik nr 5 do Regulaminu).
4. Zameldowanie w domu studenckim odbywa się wyłącznie na czas zawarcia umowy najmu.
5. Każdy mieszkaniec przy zakwaterowaniu potwierdza pisemnie w protokole zdawczo-odbiorczym (załącznik nr 6 do Regulaminu) przyjęcie miejsca lub pokoju wraz z jego wyposażeniem oraz ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione szkody.

## **Utrata prawa do miejsca w domu studenckim i wykwaterowanie**

### **§ 4**

1. Student traci prawo do zamieszkania w domu studenckim z chwilą wygaśnięcia umowy najmu.
2. Umowa najmu wygasa:
  - 1) z upływem okresu na który została zawarta;
  - 2) z chwilą uprawomocnienia decyzji o skreśleniu z listy studentów;
  - 3) z dniem jej rozwiązania.
3. Przyczynami rozwiązania umowy najmu są w szczególności:
  - 1) zaleganie z opłatami za miejsce w domu studenckim ponad 2 miesiące;
  - 2) rażące naruszenie postanowień regulaminu.
4. W przypadku rozwiązania umowy najmu student zobowiązany jest do zwolnienia miejsca w domu studenckim nie później niż do końca miesiąca, w którym zaistniała przyczyna rozwiązania umowy.
5. Kierownik domu studenckiego lub osoba przez niego upoważniona w obecności przedstawiciela Rady Mieszkańców sprawdzają przed wykwaterowaniem stan, w jakim pokój jest przez studenta pozostawiony, co odnotowuje się w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku stwierdzenia w zajmowanym pokoju lub w pomieszczeniach ogólnego użytku szkód wyrządzonych przez wykwaterowującego się mieszkańca, kierownik domu studenckiego obciąża go kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.
6. Kierownik domu studenckiego w uzasadnionych przypadkach może odmówić przyznania miejsca w domu studenckim osobie, która uprzednio rażąco naruszyła postanowienia niniejszego regulaminu lub z innych uzasadnionych przyczyn.

## **Oplaty za miejsce w domu studenckim**

### **§ 5**

1. Wysokość opłat za miejsce w domu studenckim określa Rektor w porozumieniu z Samorządem Studenckim.
2. Miesięczny czynsz za korzystanie z miejsca w pokoju wieloosobowym lub pokój jest płatny z góry do 10 dnia roboczego każdego miesiąca za bieżący miesiąc, przy czym pierwsza wpłata następuje w momencie zakwaterowania (z góry). Wpłat czynszu dokonuje się przelewem na konto Uczelni.
3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłaty w terminie określonym w ust. 2, Uczelnia nalicza ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu.

## **Odwiedziny w Domu Studenckim**

### **§ 6**

1. Odwiedziny w domu studenckim mogą odbywać się codziennie w godzinach 9.00 – 22.00.
2. Osoby odwiedzające zobowiązane są do pozostawienia na portierni swego dowodu tożsamości, podania nazwiska osoby, którą odwiedzają oraz numeru pokoju, w którym ta osoba zamieszkuje. Pracownik portierni odnotowuje wizytę w rejestrze odwiedzin.
3. Osoby w stanie po spożyciu alkoholu lub będące pod wpływem podobnie działającego środka nie mają prawa wstępu na teren domu studenckiego.
4. Osoba przyjmująca gości bierze pełną odpowiedzialność i ponosi wszystkie konsekwencje za ich ewentualne niewłaściwe zachowanie.
5. Osoba nie będąca mieszkańcem domu studenckiego może przenocować w pokoju zajmowanym przez studentów po uzyskaniu pisemnej zgody (załącznik nr 7 do Regulaminu) kierownika domu studenckiego i mieszkańców pokoju oraz uiszczeniu opłaty ustalonej zarządzeniem Rektora PWSZ w Koninie.

## **Prawa mieszkańców domu studenckiego**

### **§ 7**

Mieszkaniec domu studenckiego poza prawem korzystania z zamieszkania ma prawo do:

- 1) korzystania ze wszystkich urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku, a znajdujących się na terenie domu studenckiego;
- 2) przyjmowania gości na terenie domu studenckiego według zasad określonych w niniejszym regulaminie;
- 3) wybierania i kandydowania do Rady Mieszkańców;
- 4) dokonywania zmian wystroju i urządzenie pokoju za uprzednią zgodą kierownika domu studenckiego;
- 5) składania skarg do kierownika domu studenckiego;
- 6) organizowania zamkniętych imprez w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na zewnątrz budynku, po uzyskaniu zgody przez kierownika domu studenckiego;
- 7) wyboru i rezerwacji wybranego przez siebie pokoju;
- 8) poszanowania prywatności w przydzielonym pokoju.

## Obowiązki mieszkańców domu studenckiego

### § 8

1. Mieszkaniec domu studenckiego ma obowiązek:

- 1) przestrzegania niniejszego regulaminu, przepisów prawa oraz aktów wewnętrznych obowiązujących w uczelni;
- 2) okazywania ważnej legitymacji studenckiej przy wchodzeniu na teren domu studenckiego i pobierania klucza do pokoju;
- 3) pozostawiania klucza do pokoju w portierni przy każdorazowym opuszczaniu domu studenckiego;
- 4) podporządkowania się decyzjom kierownika domu studenckiego i Rady Mieszkańców w ramach ich kompetencji;
- 5) zachowania ciszy nocnej w godzinach 22.00 – 6.00;
- 6) przestrzegania zasad współżycia społecznego (art.5 k.c.);
- 7) dbania o mienie domu studenckiego oraz przeciwdziałania niewłaściwemu jego użytkowaniu;
- 8) utrzymywania pokoju, łazienki, wc oraz pomieszczeń ogólnego użytku w czystości i porządku;
- 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 10) terminowego uiszczania należności za zakwaterowanie w domu studenckim;
- 11) doprowadzenia pokoju przed wykwaterowaniem do stanu pierwotnego;
- 12) zgłaszania kierownikowi, pracownikowi portierni lub przedstawicielowi Rady Mieszkańców usterek oraz zniszczeń, w tym dokonywanych przez inne osoby, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu;
- 13) mieszkaniec posiadający samochód prywatny obowiązany jest zgłosić ten fakt na piśmie kierownikowi i po uzyskaniu zgody parkować w miejscach do tego wyznaczonych.

2. Mieszkańcowi domu studenckiego nie wolno:

- 1) udzielać noclegów osobom nie posiadającym uprawnień do przebywania czy nocowania w domu studenckim;
- 2) odstępować, wynajmować czy udostępniać miejsca w pokoju innej osobie;
- 3) uprawiać gier hazardowych;
- 4) kopiować i sprzedawać nielegalnego oprogramowania komputerowego, filmów, płyt itp.;
- 5) dystrybuować alkoholu, papierosów, środków odurzających i anabolicznych;
- 6) wnosić, spożywać i przebywać pod wpływem alkoholu i środków odurzających;
- 7) wytwarzać lub posiadać narkotyków i przystosowanych urządzeń do ich produkcji;
- 8) prowadzić działalności handlowej i gospodarczej bez zgody kierownika domu studenckiego;
- 9) samowolnie zakładać lub przerabiać zamków, instalacji elektrycznej, dorabiać kluczy itp.;
- 10) używać kuchenek gazowych, elektrycznych - poza pomieszczeniami do tego przeznaczonymi (pokój socjalny);
- 11) używać urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę bądź wypoczynek;
- 12) naklejać w pokojach plakatów;
- 13) trzymać zwierząt i ptaków;
- 14) palić wyrobów tytoniowych;
- 15) posiadać broni palnej lub pneumatycznej.

3. W przypadku stwierdzenia w zajmowanym pokoju lub pomieszczeniach ogólnego użytku szkód wyrządzonych przez studenta zostanie on obciążony kosztami, zgodnie z dokonaną wyceną szkód. Kierownik domu studenckiego może wyrazić zgodę na dokonanie napraw lub remont pomieszczeń przez studenta.

4. W przypadku niemożności ustalenia osoby odpowiedzialnej za wyrządzenie szkody, osoby współwynajmujące pokój będą odpowiadać za szkody solidarnie.

## **Rada Mieszkańców**

### **§ 9**

1. Reprezentantem ogółu mieszkańców domu studenckiego oraz organizatorem życia studenckiego na terenie domu studenckiego jest Rada Mieszkańców, w skład której wchodzi siedem osób.
2. Radę mieszkańców wybierają mieszkańcy domu studenckiego według zasad określonych przez Regulamin Samorządu Studenckiego. Wybory organizowane są przez Parlament Studencki.
3. Rada mieszkańców uprawniona jest do regulowania spraw wynikających z zamieszkania w domu studenckim, a w szczególności do:
  - 1) opiniowania przedsięwzięć kierownika domu studenckiego związanych z wyposażeniem, wystrojem oraz zabezpieczeniem właściwego funkcjonowania urządzeń domu studenckiego;
  - 2) współdziałania z kierownikiem domu studenckiego w sprawach dotyczących zakwaterowania;
  - 3) egzekwowania od studentów, we współpracy z kierownikiem domu studenckiego, przestrzegania regulaminu domu studenckiego;
  - 4) opiniowania postawy zachowania mieszkańców;
  - 5) wnioskowania do Rektora o ukaranie mieszkańców nie przestrzegających postanowień regulaminu.
4. Rada Mieszkańców zobowiązana jest do:
  - 1) tworzenia na terenie domu studenckiego, we współpracy z kierownikiem atmosfery i warunków do nauki, wypoczynku i rozwoju indywidualnych zainteresowań;
  - 2) współdziałania z władzami Uczelni i kierownikiem domu studenckiego w realizacji zadań wychowawczych i rozwiązywania problemów socjalno-bytowych mieszkańców;
  - 3) dbania o kulturę życia codziennego;
  - 4) dbania o mienie, utrzymanie porządku i czystości na terenie domu studenckiego i jego otoczenia.
5. Rada Mieszkańców podejmuje decyzje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu Rady.

## **Prawa i obowiązki kierownika domu studenckiego**

### **§ 10**

1. Kierownik domu studenckiego realizuje zadania administracyjno-gospodarcze i wychowawcze ustalone przez Kanclerza we współpracy z radą mieszkańców domu studenckiego.
2. Kierownik domu studenckiego w porozumieniu z Radą Mieszkańców jest uprawniony do regulowania wszystkich spraw wynikających ze zbiorowego zamieszkania w domu studenckim, a w szczególności do:
  - 1) opieki i wprowadzania studentów lat pierwszych do zamieszkania w domu studenckim;
  - 2) egzekwowania przez studentów przestrzegania regulaminu domu studenckiego;
  - 3) opiniowania postawy i zachowania mieszkańców;
  - 4) stwarzania na terenie domu studenckiego warunków do nauki, wypoczynku i rozwoju zainteresowań;
  - 5) tworzenia warunków do utrzymania czystości i porządku na terenie domu studenckiego oraz wyrabiania w studentach nawyku dbałości o poszanowanie mienia.
3. Kierownik domu studenckiego, w obecności przedstawiciela Rady Mieszkańców ma prawo dokonywać przeglądu stanu pokoi. Ustalenia pokontrolne są zawierane w protokole.
4. Kierownik lub pracownik portierni może zabronić wstępu na teren domu studenckiego osobie nie będącej mieszkańcem domu studenckiego, która uprzednio dopuściła się wykroczenia przeciwko niniejszemu regulaminowi.
5. Kierownik domu studenckiego lub upoważniona przez niego osoba, inspektor bhp i ppoż. w obecności członka rady mieszkańców lub innego mieszkańca domu studenckiego mają prawo wejścia do pokoju podczas nieobecności jego mieszkańców w przypadku zagrożenia dla życia lub

zdrowia mieszkańców, wystąpienia awarii oraz w innych nieprzewidzianych sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji.

6. Konserwator obiektu ma prawo wejść do pokoju podczas nieobecności jego mieszkańców w celu usunięcia zgłoszonej wcześniej usterki lub nagłej awarii, tylko w obecności pracownika domu studenckiego lub innego mieszkańca.

7. W przypadku zagrożenia porządku i bezpieczeństwa mieszkańców kierownik domu studenckiego jest zobowiązany wezwać odpowiednie służby, w tym policję, niezwłocznie powiadamiając Kanclerza Uczelni o zaistniałej sytuacji. W czasie nieobecności kierownika domu studenckiego obowiązki te spoczywają na pracowniku portierni.

8. Kierownik i pracownicy portierni domu studenckiego nie ponoszą odpowiedzialności za przedmioty prywatne mieszkańca domu studenckiego znajdujące się w zajmowanym pokoju.

### ROZDZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11

1. Do mieszkańców nie będących studentami PWSZ w Koninie przepisy Regulaminu stosuje się odpowiednio.

2. Spory studenckie dotyczące zamieszkiwania w domu studenckim rozpatruje kierownik domu studenckiego w porozumieniu z radą mieszkańców.

3. Instancją odwoławczą we wszystkich sprawach objętych niniejszym regulaminem jest Rektor PWSZ w Koninie. Decyzja Rektora jest ostateczna.