

UMOWA NAJMU MIEJSCA W DOMU STUDENCKIM

Dnia w Koninie zawarto umowę najmu zwaną dalej umową pomiędzy:

Panią	a	Panem/Panią
mgr Danutą Rakowską	
Kanclerzem Akademii Nauk Stosowanych w Koninie		studentem/studentką Akademii Nauk Stosowanych w Koninie
z siedzibą: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1		zamieszkałym/zamieszkałą:
Zwaną dalej Kanclerzem		Zwaną/zwanym dalej Mieszkańcem

§ 1

Niniejsza Umowa określa warunki i zasady udostępnienia Mieszkańcowi miejsca pobytowego w **Domu Studenta nr ...**, ul., przy Akademii Nauk Stosowanych w Koninie.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od r. do r.**
2. Mieszkaniec ma przydzielony pokój**osobowy nr ...** i przysługuje mu prawo korzystania z wszelkich pomieszczeń udostępnianych dla studentów w domu studenta.
3. Miejsce pobytowe zostaje przekazane Mieszkańcowi protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół jest sporządzany w 2 egzemplarzach i archiwizowany przez administratora DS.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Domu Studenta zamieszczonego na stronie internetowej uczelni.

§ 3

1. Mieszkaniec zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu używania przedmiotu najmu w wysokości **zł** (słownie: *złotych*) miesięcznie, płatną z góry do 5 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Akademii Nauk Stosowanych w Koninie **nr** /w przypadku umów zawieranych 10 dnia miesiąca lub później termin dokonania opłaty za pierwszy miesiąc będzie ustalany na termin do 10 dnia od zawarcia umowy/.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt miesięczny korzystania z przedmiotu najmu, w tym za media: energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie, a także dostęp do Internetu.
3. Za przekroczenie terminu płatności ANS w Koninie będzie naliczała odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zaleganie przez Mieszkańca z płatnością przez 7 dni skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy bez wypowiedzenia z upływem 8 dnia miesiąca.

§ 4

1. Mieszkaniec zobowiązany jest wpłacić na rzecz ANS w Koninie kaucję w wysokości, stanowiącej 150 % miesięcznej opłaty za przyznane miejsce w danym Domu Studenta w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń ANS w Koninie z tytułu zaległej opłaty za najem miejsca w Domu Studenta oraz szkód, zniszczeń w przedmiocie najmu, za które odpowiedzialność ponosi Mieszkaniec.
2. Kaucję należy wnieść w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 1. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym ANS w Koninie.
3. W przypadku niewpłacenia kaucji w terminie określonym w ust. 2 umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu, a korzystający z noclegu zostanie obciążony opłatą według cennika za każdą dobę.
4. ANS w Koninie może dokonać potrąceń z kaucji celem zaspokojenia roszczeń, o których mowa w ust. 1, przy czym Mieszkaniec zobowiązuje się uzupełnić kwotę kaucji po każdorazowym jej wykorzystaniu przez ANS w Koninie w terminie 5 dni od dnia dokonania potrącenia przez ANS w Koninie.
5. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu w czasie trwania niniejszej umowy Mieszkaniec zostanie obciążony kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.
6. Kaucja podlega rozliczeniu w terminie 14 dni od dnia wykwaterowania i zostaje zwrócona Mieszkańcowi – na jego wniosek – na podany przez niego rachunek bankowy.

§ 5

Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie wyposażenia będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6

1. Strony zachowują prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej, a sądem do rozstrzygnięcia tych roszczeń jest właściwy sąd powszechny w Koninie.
2. W przypadku rażącego naruszenia zasad Regulaminu Domów Studenta umowa może zostać jednostronnie rozwiązana przez Kanclerza w trybie natychmiastowym.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kanclerz:

Imię i Nazwisko, Podpis

Mieszkaniec:

Imię i Nazwisko, Podpis