



Wpł. dnia 28.03.2022 L. dz. 158/22(P)  
Skierowano do Kanclerz  
Podpis

Konin, dnia 25 marca 2022 r.

**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Koninie**

MZ.5580.7.1.2022

**DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

**nakazuję**

Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin

**podzielić budynek dydaktyczny Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, zlokalizowany przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35, 62-510 Konin na strefy pożarowe, poprzez wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM (to jest zapewnienie ścianom i stropom oraz zamknięciom odpowiedniej klasy odporności ogniowej), na podstawie dokumentacji sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”,
- § 232 ust. 1 i 4, § 234 oraz § 235 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zm.) – zwanego dalej „warunkami technicznymi”.

Termin wykonania obowiązku ustalą na: 31 grudnia 2023 r.



## Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2022 r. na podstawie upoważnienia z dnia 3 marca 2022 r. znak MZ.5580.7.2022 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koninie w budynku dydaktycznym Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35, 62-510 Konin, funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Koninie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 11 marca 2022 r. znak MZ.5580.7.2022. Protokół został podpisany przez Panią Annę Kruszyńską – zastępcę kanclerza – kierownika administracyjno-gospodarczego, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek, ma następującą charakterystykę pożarową:

- jest to obiekt dydaktyczny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 3213,23 m<sup>2</sup> i kubaturze całkowitej wynoszącej 15523 m<sup>3</sup>,
- stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

1) brak hydrantów wewnętrznych w piwnicy budynku.

W związku z ujawnieniem ww. naruszenia, pismem z dnia 15 marca 2022 r. znak MZ.5580.7.2022 zawiadomiono właściciela budynku Akademię Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania jego usunięcia.

W dniu 22 marca 2022 r. do tut. Komendy wpłynęło pismo znak PWSZ/ANS-K-BAG.0721.4.2022 z dnia 17 marca 2022 r. od Akademii Nauk Stosowanych w Koninie informujące, iż nieprawidłowość dotycząca braku wyposażenia piwnicy budynku w hydranty wewnętrzne zostanie usunięta poprzez wydzielenie części piwnicznej jako odrębnej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM, dla której nie będzie wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych. Ponadto poinformowano, że nieprawidłowość zostanie usunięta do dnia 31 grudnia 2023 r.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Budynek dydaktyczny Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35, 62-510 Konin, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych znajduje się w całości w jednej strefie pożarowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i zakwalifikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wobec czego wymóg wyposażenia go w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi 25 jest spełniony wprost. Jednakże w stanie istniejącym kontrolowany budynek został wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 wyłącznie na kondygnacjach nadziemnych pomimo, iż w całości stanowi jedną strefę pożarową. Natomiast zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2) hydranty 25 muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku.



Biorąc pod uwagę żądanie strony dotyczące podziału budynku na strefy pożarowe w celu oddzielenia piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM, wymóg wyposażenia piwnicy budynku w hydranty wewnętrzne stanie się niewymagalny. Ponadto informuję, iż podział budynku na strefy pożarowe powinien zostać dokonany na podstawie dokumentacji uzgodnionej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości poprzez podział obiektu na strefy pożarowe, gdyż wykonanie obowiązku jest możliwe technicznie. Nakaz jest zatem zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego – z interesem społecznym, gdyż przyczynia się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa, w tym ekonomicznego, gdyż jego wykonanie zmniejsza prawdopodobieństwo rozwoju pożaru.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonego uchybienia określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej dla budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych w Koninie zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35, 62-510 Konin, spoczywa na właścicielu budynku, tj. Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 11a ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Koninie, ul. Przemysłowa 7, 62-510 Konin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania,



niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

**KOMENDANT MIEJSKI**  
Państwowej Straży Pożarnej  
*M. Pilarski*  
**bryg. mgr inż. Maciej Pilarski**

Otrzymują:

- ① Akademia Nauk Stosowanych w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.

RN