

**PWSZ-K-BAG-29020-2/2020**

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie zawiadamia, iż w postępowaniu na zadanie pn.: "Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla wybranych pomieszczeń CWD PWSZ w Koninie przy ul. Popiełuszki 4" prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

**Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający udziela odpowiedzi na przysłane zapytania.**

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI**

**Pytanie nr 1**

W opisie projektu jest mowa o kompatybilności z urządzeniami istniejącymi na obiekcie PWSZ w Koninie i umożliwiającym zdalny nadzór nad urządzeniami przy użyciu istniejącego oprogramowania. Proszę o doprecyzowanie z jakimi urządzeniami i systemem nadzoru ma współpracować układ automatyki klimatyzacji oraz w którym miejscu ma się odbywać ten nadzór.

**Odpowiedź**

Projektowany system klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń CWD PWSZ w Koninie przy ul. Popiełuszki 4 ma współpracować w zakresie automatyki lokalnie za pomocą sterowników ściennych i sterowania lokalnego centralnego w budynku CWD oraz być zintegrowany z istniejącym sterowaniem centralnym zdalnego nadzoru przy pomieszczeniu serwerowni w budynku głównym PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1. System musi być również kompatybilny z platformą AC Menager Plus. Ponadto projektowane urządzenia klimatyzacji współpracujące z istniejącymi centralami wentylacyjnymi powinny współpracować z automatyką tych central oraz być sterowane z poziomu zadajnika centrali wentylacyjnej. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty wynikające z integracją automatyki między urządzeniami, przesyłaniem danych oraz z implementacją projektowanego systemu klimatyzacji w strukturę programową istniejącego sterowania zdalnego nadzoru w budynku głównym PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1.

**Pytanie nr 2**

Czy warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował kierownikiem robót budowlanych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń zamiast konstrukcyjno-budowlanej. Chcielibyśmy zaznaczyć, że załączony projekt i przedmiary są z branży instalacyjno-sanitarnej.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazał w pkt. 6.3. SIWZ jako spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej dysponowanie kierownikiem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń z uwagi na zakres wykonywanych prac – branża sanitarna, elektryczna i budowlana, jako osobę posiadającą wiedzę i uprawnienia do kierowania robotami w całym zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na spełnienie warunku przez dysponowanie kierownikiem robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych.

**Pytanie nr 3**

Dokumentacja projektowa przewiduje zabudowę na konstrukcjach wsporczych agregatów skraplających central wentylacyjnych NW1 i NW2 oraz jednostek kanałowych na poziomie piwnic. Projektowane agregaty posiadają wentylatory usytuowane w kierunku pionowym, natomiast nad

agregatami znajduje się podciąg oraz strop budynku, w związku z tym brakuje miejsca na swobodny przepływ powietrza. Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób kierunkować przepływ powietrza, na jakiej konstrukcji i wysokości mają być zamontowane agregaty oraz czy przewiduje się odgródzenie terenu wbudowanych urządzeń?

**Odpowiedź**

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie:

„Jednostki zewnętrzne montowane na poziomie piwnicy z wyrzutem pionowym należy wyposażyć w kanały wentylacyjne kierujące powietrze w kierunku poziomym” Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z dołączoną do urządzeń instrukcją montażu oraz DTR.

Natomiast agregaty montować na konstrukcji systemowej z podkładkami antywibracyjnymi min. 40 cm od powierzchni utwardzonej oraz zabudowa agregatów powinna być odgródzona od osób tak, aby uniemożliwić dostęp osób trzecich do urządzeń np. ogrodzeniem systemowym.

**Pytanie nr 4**

Czy przeglądy w okresie trwania gwarancji należy doliczyć do oferty?

**Odpowiedź**

Tak, należy doliczyć do oferty przeglądy i czynności konserwacyjne, które winny być wykonane przez odpowiedni personel posiadający autoryzację producenta, zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji producenta na urządzenia, jak również pozostałych elementów instalacji i systemu.

**Pytanie nr 5**

Czy piony będą prowadzone w gotowych szachtach, czy konieczne będą przewierty przez stropy?

**Odpowiedź**

Trzeba liczyć się z wykonaniem nowych przewiertów przez strop oraz obudową tras instalacyjnych np. płytą z GK. Zamawiający zachęca do wykonania wizji lokalnej.

**Pytanie nr 6**

Czy chłodnice kanałowe objęte są zamówieniem?

**Odpowiedź**

Tak należy wycenić chłodnice kanałowe, są objęte zamówieniem.

**Pytanie nr 7**

Czy w obszarze prowadzenia instalacji objętych zamówieniem znajdują się sufity podwieszane?

**Odpowiedź**

W obszarze prowadzenia instalacji objętych zamówieniem znajdują się częściowo sufity podwieszane, należy przewidzieć wykonanie obudowy tras instalacyjnych np. płytą z GK. Zamawiający zachęca do wykonania wizji lokalnej.

**Pytanie nr 8**

Czy na potrzeby realizacji zostanie udostępnione korzystanie z mediów (prąd, woda)?

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępni dostęp do mediów (prąd, woda) na zasadach określonych w § 3 ust. 1 lit. k wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ.

**Pytanie nr 9**

W projekcie dobrane są urządzenia marki LG. Proszę o określenie parametrów, tak by można zaproponować urządzenia innego producenta.

**Odpowiedź**

Parametry urządzeń:

- zakresy temperaturowe pracy agregatów nie niższe niż wynikające z kart katalogowych projektowanych urządzeń;



- współczynniki energetyczne EER, COP, ESEER nie niższe niż wynikające z kart katalogowych projektowanych urządzeń;
- poziomy głośności jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych nie większe niż wynikające z kart katalogowych projektowanych urządzeń;
- waga urządzeń nie większa niż wynikająca z kart katalogowych projektowanych urządzeń;
- układ regulacji wewnętrznej na podstawie analizy zarówno temperatury, jak i wilgotności powietrza;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) możliwość pracy sprężarki od 10 Hz;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) z wbudowaną aktywną kontrolą ilości czynnika chłodniczego;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) z powłoką antykorozyjną wymiennika ocean black fin;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) o mocach powyżej 120 tys BTU przystosowane do rozbudowy o funkcjonalność do system trójrurowego;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) z technologią odzysku oleju nie powodującą redukcji wydajności sprężarki oraz pomiar poziomu oleju w czasie rzeczywistym;
- agregaty z wyrzutem pionowym (kominowe) z 4-stronnym wymiennikiem;
- możliwość podpięcia do AC Smart, z możliwością podpięcia do BMS za pomocą wbudowanej bramki Modbus rtu/ Bacnet oraz kompatybilnością z AC Menager Plus.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o podanie nazwy producenta urządzeń istniejących w obiekcie, z którymi ma współpracować nowoprojektowana instalacja w celu doboru odpowiedniej automatyki.

#### **Odpowiedź**

Automatyka instalacji musi współpracować z automatyką urządzeń istniejących central wentylacyjnych VTS i centralnego sterowania klimatyzacją LG. Zamawiający zachęca do wykonania wizji lokalnej. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem automatyki istniejącej do współpracy z nowoprojektowanym systemem Wykonawca musi uwzględnić w ofercie cenowej.

#### **Pytanie nr 11**

Czy konstrukcja dachu jest przystosowana do przenoszenia dodatkowych obciążeń w postaci dwóch nowych agregatów?

#### **Odpowiedź**

Tak. Montaż agregatów musi być wykonany na odpowiedniej podkonstrukcji przenoszącej obciążenie na większej płaszczyźnie z podkładkami antywibracyjnymi. Do wniosku materiałowego należy dołączyć rysunek wykonawczy ze wszelkimi aprobatami i DWU.

#### **Pytanie nr 12**

Czy jest przewidziana możliwość wniesienia jednostek zewnętrznych do piwnicy (przykładowe wymiary jednostek 1240x1960x760)?

#### **Odpowiedź**

Tak. W budynku występują drzwi ze światłem o takich wymiarach.

**Pytanie nr 13**

W jaki sposób przewidziane jest chłodzenie jednostek montowanych w piwnicy?

**Odpowiedź**

Jednostki zewnętrzne montowane na poziomie piwnicy z wyrzutem pionowym należy wyposażyć w kanały wentylacyjne kierujące powietrze w kierunku poziomym. Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z dołączoną do urządzeń instrukcją montażu oraz DTR. Należy tak przekierować strumień powietrza, aby był wyrzucany poza obrys budynku.

**Pytanie nr 14**

Proszę o wskazanie na rysunkach pionów kanalizacyjnych, do których będą mogły być odprowadzane skropliny z jednostek montowanych wewnątrz budynku.

**Odpowiedź**

Do najbliższych pionów kanalizacyjnych, tak aby odpływ odbywał się w sposób grawitacyjny. Podłączenie do kanalizacji poprzez syfon z blokadą antyzapachową. Zamawiający zachęca do wykonania wizji lokalnej.

**Pytanie nr 15**

Czy zostanie udostępnione pomieszczenie, które można przeznaczyć na zaplecze budowy?

**Odpowiedź**

Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni pomieszczenie w piwnicy obiektu z przeznaczeniem na zaplecze budowy.

**Pytanie nr 16**

Proszę o podanie wysokości pomieszczeń i korytarzy.

**Odpowiedź**

Wysokość całego obiektu od podłoża wynosi 11,47 m. Budynek w środku jest częściowo otwarty. Wykonawca nie wskazał konkretnie pomieszczeń i korytarzy, których dotyczy zapytanie – parter, I piętro czy piwnica? Zamawiający zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem w kontekście projektowanych do wykonania prac.

**Pytanie nr 17**

Wykonawca dostarcza urządzenia współpracujące z systemem BMS obiektu. Czy Zamawiający we własnym zakresie podłączy nowe urządzenia do sterowania budynkiem?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie podłączy we własnym zakresie urządzeń do sterowania budynkiem, Wykonawca musi uwzględnić koszty w swojej ofercie. Zamawiający zwraca uwagę, iż projektowany system klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń CWD PWSZ w Koninie przy ul. Popiełuszki 4 ma współpracować w zakresie automatyki lokalnie za pomocą sterowników ściennych i sterowania lokalnego centralnego w budynku CWD oraz być zintegrowany z istniejącym sterowaniem centralnym zdalnego nadzoru przy pomieszczeniu serwerowni w budynku głównym PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1. System musi być również kompatybilny z platformą AC Menager Plus marki LG.

**Pytanie nr 18**

Proszę podać jednostkę, w jakiej należy podać termin realizacji zamówienia. Czy ma to być data, czy ilość dni, a jeśli ilość dni, czy od pisania umowy, czy przekazania terenu budowy.

**Odpowiedź**

Wykonawca podaje termin realizacji zamówienia, określając go datą (np.: 10.09.2020 r.). Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.



### **Pytanie nr 19**

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym ma zadeklarować datę termin realizacji, to niech Zamawiający wyjaśni, w jaki sposób chce wg wzoru podzielić dwie daty i pomnożyć je przez 30 pkt; przykładowo, jaki wynik uzyska dzieląc datę realizacji 10 września 2020 przez 15 września 2020 oraz następnie mnożąc przez 30 pkt.

### **Odpowiedź**

Zamawiający będzie liczył punktację dla terminu realizacji zamówienia w następujący sposób:

Za dzień podpisania umowy Zamawiający przyjmuje 10 lipca 2020 r. od tego dnia będą liczone kolejno dni realizacji zamówienia np.:

- Jeśli w formularzu ofertowym zostanie podana data 12.09.2020 r. – to dla Zamawiającego termin realizacji zamówienia wyniesie: 64 dni
- Jeśli w formularzu ofertowym zostanie podana data 30.08.2020 r. – to dla Zamawiającego termin realizacji zamówienia wyniesie: 51 dni

Przyjmując, że drugi myślnik jest najkrótszym oferowanym okresem realizacji zamówienia, wyliczenie punktacji dla pierwszego myślnika będzie wyglądało następująco:

$$51/64 \times 30 = 23,91 \text{ pkt}$$

REKTOR  
PWSZ w Koninie

*prof. dr hab. Mirosław Pawlak*