



BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: **Remont pokoi gościnnych w Domu Studenta nr 2 PWSZ w Koninie**

Nazwa obiektu: **Dom Studenta nr 2 w Koninie**

Adres obiektu: **62-510 Konin, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 3**

Inwestor i adres: **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie**

62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1

Nazwa i kod CPV robót: 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

Razem wartość robót (netto)	
Podatek VAT	
O g ó ł e m wartość robót (brutto)	

Słownie złotych:

Poziom cen:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<i>Roboty remontowe</i>	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>Kontr.- budowlana i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>	<i>08.2019</i>	

Zawartość opracowania na stronie 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka obiektu i robót.
2. Przedmiar robót zawierający:
 - tabelę wartości elementów scalonych.
 - przedmiar robót.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

Inwestor. **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie**
Adres: **62-510 Konin, ul. Przyjaźni 1**
Zadanie: **Remont pokoi gościnnych w Domu Studenta nr 2 PWSZ w Koninie**
Lokalizacja: **62-510 Konin, ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 3**

1. Charakterystyka obiektu:

Domu Studenta nr 2 zlokalizowany jest w budynkach połączonych łącznikiem. łącznik jednokondygnacyjny, podpiwniczony, łączy trzy budynki. Wejście główne od strony parkingu amfiteatru.

Funkcja pomieszczeń w łączniku:

- pokoje gościnne,
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja z podjazdem dla niepełnosprawnych,
- korytarz przy pokojach nr 4, 5 i 6.

Niniejszy kosztorys wykonano dla robót remontowych przewidzianych do wykonania w:

a) pokojach gościnnych i łazienkach przy pokojach:

Pokój nr 1A z łazienką:

- malowanie ścian i sufitów w pokoju, farbą lateksową,
- wymiana posadzki z płytek we fragmencie wejściowym wraz z cokolikami
- wymiana płytek ściennych w łazience,
- demontaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem
- wymiana posadzki z płytek w łazience z wykonaniem spadków do kratki ściekowej we fragmencie ograniczonym ścianką prysznicową,
- malowanie ścian powyżej płytek i sufitów farbą zmywalną,
- zamontowanie nowego lustra w płaszczyźnie płytek,
- montaż nowych ścianek przeszklonych przy prysznicu z częścią otwieraną.

Pokoje nr 2, 3, 4, 5 i 6 z łazienką:

- wymiana wykładziny dywanowej wraz z cokolikiem,
- malowanie ścian i sufitów w pokojach farbą lateksową,
- wymiana posadzki z płytek we fragmencie wejściowym wraz z cokolikami,
- wymiana płytek ściennych w łazience,
- demontaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem
- wymiana posadzki z płytek w łazience z wykonaniem spadków do kratki ściekowej we fragmencie ograniczonym ścianką prysznicową,
- malowanie ścian powyżej płytek i sufitów farbą zmywalną,
- zamontowanie nowego lustra w płaszczyźnie płytek,
- wymiana umywalki z postumentem, syfonem i baterią stojącą z podłączeniem,

- wymiana sedesu z zaworem i klapą na zestaw podtynkowy w.c. ze stelażem obudowanym płytą gipsowo - kartonową wodoodporną, miską wiszącą z przyciskiem spłukującym oraz deską duroplast wolnoopadającą,
- montaż nowych ścianek przeszklonych przy prysznicu z częścią otwieraną.

b) korytarzu przy pokojach nr 4, 5, i 6:

- wymiana posadzki z płytek wraz z cokolikami,
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową,

c) komunikacji w łączniku z wejściami do remontowanych pokoi::

- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową,

2. Opis projektowanych robot:

Projektowane roboty należy wykonać wg ustalonej z inwestorem kolejności.

I. Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe wynikają z wymiany przyjętych w przedmiarze elementów wykończeniowych:

- 1) rozbiórka istniejącej wykładziny podłogowej z cokolikami,
- 2) rozbiórka istniejącej wykładziny z płytek gres w łazienkach i fragmentach wejściowych wraz z cokolikami,
- 3) rozbiórka brodzików oraz kabin prysznicowych,
- 4) demontaż lusterek w łazienkach,
- 5) demontaż urządzeń sanitarnych opisanych wyżej,
- 6) zeskrobanie i zmycie starych warstw farby emulsyjnej.

Materiały z rozbiórki wskazane przez inspektora nadzoru wykonawca winien przekazać inwestorowi i złożyć w wyznaczonym przez niego miejscu, a pozostałe materiały wywieźć do utylizacji. Koszty utylizacji ponosi wykonawca robót.

II. Roboty remontowo budowlane

Do wykonania niniejszego zadania należy zastosować materiały i wyroby budowlane posiadają odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE”, na które należy dostarczyć inwestorowi odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.

Opis szczegółowy zastosowanych materiałów i wyrobów:

1) Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno – styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

Wymagania dla farb natryskowych: nanoszone maszynowo (np.: pistoletem pneumatycznym) na przygotowane podłoże (grunt + farba podkładowa). Powłoka wytrzymała mechanicznie, odporna na uderzenia, zmywalna, antystatyczna. Ostateczne wykończenie – lakier matowy.

Farba na ścianę w korytarzu:

- odporna, nie przyciągająca kurzu farba lateksowa do wnętrza,
- spoiwo: lateks syntetyczny wg DIN 55945,
- stopień połysku: mat,
- wymaga gruntowania,
- odporność na szorowanie na mokro - klasa 2 (wg normy EN 13300),
- współczynnik kontrastu - klasa 3 (wg normy EN 13300),
- zawartość lotnych substancji organicznych < 1g/l.

Farba na ścianę w pokojach gościnnych

- wodorozcieńczalna farba lateksowa do wnętrza,
- zwiększona odporność na zabrudzenia,
- stopień połysku: głęboki mat,
- odporność na szorowanie na mokro - klasa 1 (wg normy EN 13300),
- odporna na tłuste plamy,
- zawartość lotnych substancji organicznych < 2g/l.

2) Wykładzina podłogowa dywanowa.

Wykładzina dywanowa, pętlowa w płytkach spełniająca wymagania:

- format 50 x 50 cm z cokolikiem 6 cm z wklejoną wykładziną.,
- materiał: 100 % Poliamid
- gramatura całkowita (ISO 8543) min. 4450 g/m²,
- gramatura runa (ISO 8543) min. 580 g/m²,
- gęstość tkania (ISO 1763) min. 147 600 splotów/m²,
- izolacyjność akustyczna – 27 dB,
- reakcja na ogień (EN 13501-1) Cfl-s1,
- wysokość runa (ISO 1766) min. 3 mm,
- wysokość całkowita (ISO 1765) min. 7 mm,
- klasyfikacja-objektowe (EN 685): klasa 33.
- barwa: odcień szary
- kolorystyka wg uzgodnień z zamawiającym

3) Płytki podłogowe gres

- grubości min. 8 mm,
- wymiary 40 x 40 cm,
- twardość wg skali Mahsa 8
- klasa ścieralności AC4,
- skuteczność antypoślizgowa R9,
- wytrzymałość na zginanie 50 MPa
- siła łamiąca 1600 N
- nasiąkliwość min 0.05 %,
- barwa: beż
- kolorystyka wg uzgodnień z zamawiającym

4) Płytki ceramiczne ściennie

- wymiary: 200x600 lub 300x600 mm,
- grubości min. 8,0 - 10,0 mm
- nasiąkliwość E [%]: E > 10 wg ISO 10545-3 (wartość średnia 16%)
- odporność na plamienie: min. klasa 3 wg ISO 10545-14 (wartość średnia klasa 4-5)
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 15,0 MPa
- odporność na spękania włoskowate: odporne wg ISO 10545-11.
- kolorystyka wg uzgodnień z zamawiającym

5) Kabina prysznicowa 80, półokrągła, czteroczęściowa

- produkt uniwersalny,
- wymiar podstawowy 800 mm,
- wysokość 1900 mm
- do zamontowania bezpośrednio na podłodze z wbudowaną kratką odpływową,
- promień ok. 50 cm,
- szkło białe hartowane zapewniające bezpieczeństwo użytkownika grubości 5 mm z powłoką chroniącą przed zabrudzeniem np. Active Shield lub Anti Calc ,
- drzwi rozwiernie dwuczęściowe lub przesuwne,
- mechanizm gwarantujący zatrzymanie drzwi w podstawowej pozycji, ich automatyczne domykanie,
- kolor profili: chrom,
- uszczelki magnetyczne pozwalające zachować szczelność podczas kąpieli,
- lewo lub prawostronny montaż.

6) Kompletny zestaw montażowy do wiszących misek WC ze spłuczką podtynkową

- stelaż - rama samonośna malowana proszkowo ze wspornikami mocowana do podłogi i ścianki,
- spłuczka podtynkowa z izolacją przeciwwoszeniową z zestawem przyłączeniowym do WC i kompletem wyposażenia (kolano, kielich),
- miska bezkońierzowa wisząca,
- bezpieczna antybakteryjna deska wolnoopadająca z duroplastu
- przycisk dwudzielny

7) Umywalka uniwersalna 60, podwieszana, z półpostumentem

- rodzaj: ceramiczna, uniwersalna,
- wymiary: 600x450 mm,
- z otworem na baterię i otworem przelewowym,
- syfon butelkowy, chromowany

8) Bateria umywalkowa chromowana, stojąca

- jeden uchwyt ułatwiający szybkie ustawienie temperatury i siły strumienia wody,
- napowietrzacz nie pozwalający na rozpryskiwanie wody,
- wykonanie z materiałów odpornych na korozję (mosiądz) - powłoka chromowa,

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Zadanie: **Remont pokoi gościnnych w Domu Studenta nr 2 PWSZ w Koninie**

Poz.	Opis robót	Wartość złotych
1	Roboty remontowe w pokoju nr 1A z łazienką	
2	Roboty remontowe w pokoju nr 2 z łazienką	
3	Roboty remontowe w pokoju nr 3 z łazienką	
4	Roboty remontowe w pokoju nr 4 z łazienką	
5	Roboty remontowe w pokoju nr 5 z łazienką	
6	Roboty remontowe w pokoju nr 6 z łazienką	
7	Roboty remontowe w korytarzu i komunikacji	
Razem wartość robót (netto)		
Podatek VAT %		
O g ó ł e m wartość robót (brutto)		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: